

# CRÉDITO IMOBILIÁRIO POUPANÇA CAIXA



A taxa de juros é variável conforme rendimento da Poupança

TR



REMUNERAÇÃO  
ADICIONAL DA POUPANÇA



TAXA CONFORME O PERFIL  
DO CLIENTE

70% da SELIC, quando a taxa SELIC  
for igual ou menor que 8,5% ao ano

6,17% ao ano, quando a taxa SELIC  
for superior a 8,5% ao ano

**Taxa Efetiva**  
De 3,35% a 3,99% ao ano

Orçamento inicial de **R\$ 30 bilhões** para a nova modalidade,  
que pode ser incrementado conforme a demanda

# TAXA CONFORME PERFIL CLIENTE



|                                                                            | Setor          | Poupança + Taxa Complementar                    |               | Taxa Final*   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Com Relacionamento</b><br>(taxa varia conforme nível de relacionamento) | <b>Público</b> | Remuneração Adicional Poupança                  | 3,35% a 3,75% | 4,75% a 5,15% |
|                                                                            | <b>Privado</b> | (Hoje 1,40%**) +                                | 3,35% a 3,95% | 4,75% a 5,35% |
| <b>Sem Relacionamento</b>                                                  | <b>Todos</b>   | Remuneração Adicional Poupança (Hoje 1,40%**) + | 3,99%         | 5,39%         |

\* Saldo Devedor corrigido pela TR

\*\* Para SELIC 2,00% ao ano, em taxas efetivas anuais

# AS MELHORES CONDIÇÕES DO MERCADO



Taxa a partir de:

**TR + 4,75%**

**Prazo de até 35 anos**

\* Para SELIC 2,00% ao ano, em taxas efetivas anuais

# TAXA CONFORME VARIAÇÃO DA POUPANÇA



EXEMPLO COM TAXA COMPLEMENTAR DE 3,35%

## COMPORTAMENTO CONFORME VARIAÇÃO DA SELIC valores em % a.a.



+ TR para correção do saldo devedor do contrato



# PARÂMETROS DE CONTRATAÇÃO



|                        |                                                                                          |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| MODALIDADES            | Imóvel Novo, Imóvel Usado, Construção e Reforma<br>imóveis residenciais                  |
| SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO | SAC ou PRICE                                                                             |
| PRAZO                  | até 420 meses                                                                            |
| QUOTA                  | até 80%                                                                                  |
| PORTABILIDADE          | Condições aplicáveis para clientes que querem trazer<br>o seu financiamento para a CAIXA |